

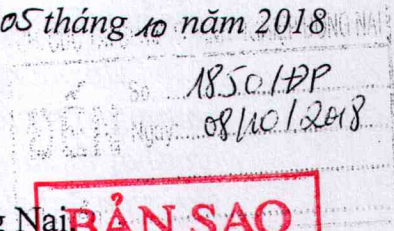
UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5828 /STC-TCDN

Đồng Nai, ngày 05 tháng 10 năm 2018

V/v phương án thoái vốn đầu tư
của Tổng công ty CNTP tại
Công ty CP Đồng Việt Thành



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Ngày 03/07/2018, UBND tỉnh đã có Văn bản số 6865/UBND-KT về việc xem xét phương án thoái vốn đầu tư của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai tại Công ty CP Đồng Việt Thành. Trong đó giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xử lý đề nghị của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai đối với phương án thoái vốn tại Công ty CP Đồng Việt Thành theo nội dung Văn bản số 244/TCTCNTP-HĐTV ngày 22/6/2018.

Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Ngày 17/7/2018, Sở Tài chính có Văn bản số 4205/STC-TCDN về việc phương án thoái vốn đầu tư của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai. Trong đó, Sở Tài chính căn cứ Thông báo kết luận số 6829/TB-UBND ngày 02/07/2018 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai tại cuộc họp thông qua quy trình thực hiện việc thẩm định giá đất và phương án thoái vốn đầu tư của các Tổng công ty, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến về thẩm định hồ sơ các thửa đất, khu đất của doanh nghiệp thoái vốn để gửi Hội đồng thẩm định giá tỉnh, xác định giá, làm căn cứ tính giá trị cho các doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn theo quy định; Trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất, Sở Tài chính sẽ tổng hợp, tham mưu trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt phương án thoái vốn đầu tư của Tổng công ty tại Công ty CP Đồng Việt Thành.

Ngày 17/7/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 4630/STMNT-CCQLĐĐ về việc xác định giá đất cụ thể để tính giá trị quyền sử dụng đất khi thoái vốn. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường không thực hiện việc xác định giá đất cụ thể, để xác định giá trị quyền sử dụng đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để thoái vốn.

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ, Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 219/2015/TT-BTC.

2. Về phê duyệt Phương án thoái vốn

Căn cứ Khoản 12, Điều 1 của Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ, quy định về thẩm quyền quyết định chuyển nhượng vốn của doanh

Số 42 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

ĐT: 0251 3842211, Fax: 0251 3842237, Email: cctcdn2008@gmail.com

nghiệp nhà nước như sau: “a) Cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt danh mục vốn đầu tư tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên của doanh nghiệp nhà nước phải chuyển nhượng trong quyết định phê duyệt phương án cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước theo quy định của Thủ tướng Chính phủ.

Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty quyết định phương án chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp đầu tư tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên theo danh mục vốn đầu tư phải chuyển nhượng đã được Cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt...”

Công ty CP Đồng Việt Thành là công ty liên kết của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai, vốn điều lệ: 100 tỷ đồng, trong đó vốn Tổng công ty nắm giữ là 25 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 25% vốn điều lệ, tương ứng 2.500.000 cổ phần.

Theo Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt về Danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hóa, thoái vốn các doanh nghiệp thuộc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai giai đoạn 2017-2019. Trong năm 2018, Tổng công ty sẽ thực hiện thoái toàn bộ vốn đầu tư của Tổng công ty tại Công ty CP Đồng Việt Thành.

Do đó, Hội đồng thành viên Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai quyết định phương án chuyển nhượng vốn theo đúng quy định, đảm bảo nguyên tắc thị trường, công khai, minh bạch, bảo toàn vốn đầu tư ra ngoài của doanh nghiệp nhà nước ở mức cao nhất, hạn chế tối đa tổn thất đầu tư trong chuyển nhượng vốn.

3. Về giá khởi điểm

Căn cứ điểm c Khoản 12, Điều 1, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ, có quy định việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: “Doanh nghiệp nhà nước lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về thẩm định giá; xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư ra ngoài bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hằng năm)...”

Theo Báo cáo kết quả thẩm định giá số 1495/TĐG-CT ngày 14/06/2018 của Công ty CP Thẩm định Giá Đồng Nai (có giá trị đến ngày 14/12/2018), thời điểm thẩm định ngày 31/12/2017, kết quả xác định giá trị mỗi cổ phần của Công ty CP Đồng Việt Thành theo phương pháp tài sản là **10.339 đồng/cổ phần** (giá này đã được xác định bao gồm giá trị quyền sử dụng đất, giá trị lợi thế kinh doanh của Công ty). Các khoản mục chi phí liên quan đến việc thoái vốn dự kiến: 115,5 đồng/1 cổ phần. Giá khởi điểm tối thiểu bán đấu giá cổ phần làm tròn là **10.500 đồng /cổ phần**.

Trên cơ sở kết quả thẩm định giá nêu trên, Hội đồng thành viên Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai quyết định và chịu trách nhiệm giá khởi điểm thoái vốn tại công ty CP Đồng Việt Thành, và xem xét cộng thêm (+) phần vốn chủ sở hữu

Tổng công ty tăng thêm theo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 9 tháng đầu năm 2018 (chênh lệch tăng thêm của giá trị vốn chủ sở hữu Tổng công ty theo sổ sách tại thời điểm 30/9/2018 so với 31/12/2017, tương ứng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 9 tháng đầu năm 2018) và cộng thêm (+) giá trị quyền sở hữu trí tuệ, bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử Tổng công ty đến 30/9/2018 (theo quy định tại Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 của Bộ tài chính).

4. Về phương thức thoái vốn

Căn cứ Khoản 13, Điều 1, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP của Chính Phủ, quy định: “Việc chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần chưa niêm yết (hoặc đã niêm yết, đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán) theo phương thức đấu giá công khai; trường hợp đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận”

Đề nghị Hội đồng thành viên Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai lựa chọn phương thức thoái vốn phù hợp, thực hiện thoái vốn tại Công ty CP Đồng Việt Thành đảm bảo nguyên tắc thị trường, công khai, minh bạch và hiệu quả theo quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, Hội đồng thành viên Tổng công ty kịp thời báo cáo cụ thể Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

Sau khi hoàn thành việc thoái vốn, Tổng công ty có trách nhiệm báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh và Sở Tài chính theo quy định.

Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. *Julia*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng CTY CNTP ĐN;
- BGD Sở;
- Lưu: VT, CCTCDN-NVI *Julia*
(V.Anh 04 b)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đinh Việt Tiến

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực 2603..... quyển số 07..... - SCT/BS

Phường Hòa Bình, Ngày 15 tháng 10 năm 2018

Chủ tịch UBND



Hồ Thị Lưu

DẤU THU LỆ PHÍ